

# JÄRVENPÄÄ SÄVELPUISTO

LAATUKILPAILU  
"INTRO"



Ilmakuva idästä



## Selostus

### Kaupunkikuva

Suunnittelualue sijaitsee kaupunkirakenteellisesti ja maisemallisesti tärkeässä paikassa kivi-kaupungin ja kansallismaiseman rajapinnassa. Korttelin massoittelemisen lähtökohdaksi on tehtävä rakennetun ympäristön ja maisematilan raja limittyväksi. Korttelin rakennusten tähtimäinen muoto tekee katujulkisivusta vaihtelevan ja mielenkiintoisen sekä avaa näkymiä sisäpihoille. Eri suuntaiset julkisivut luovat rikkaan valon ja varjon vaihtelun. Maltillisesti nousuvat ja laskevan lapekatot tekevät siluettista maisemakuvaan istuvan.

### Rakennukset

Asuinkerrostalojen massoittelemalla luodaan vaihtelevia ja suojaisia ulkotiloja ja avaa monipuolisesti näkymiä. Peräkkäin ryhmitellyt massat synnyttävät kortteliin yhteispihojen sarjan. Rakennusten tähtimäinen muoto mahdollistaa asuntojen avautumisen useaan eri ilmansuuntaan. Korttelin kauppa on sijoitettu eteläisen asuinkerrostalon maantasokerrokseen, joka on normaalia korkeampi. Tällä tavoin kauppa nivoutuu osaksi korttelia rikastuttamaan asuinrakennusten maantasa. Eleellä vapautetaan erityisesti piha-alueita, kun pysäköintilaitos ajoyhteyksineen tuodaan lähemmäs katua. Kuitenkin kaupan näkyvyys joka suuntaan on edelleen erinomainen. Suunnitelma kestää myös kaupan sijoituksen viitesuunnitelman mukaisesti, mutta samalla syrjäyttäisi peittoalansa verran pihvoja.

Avaruutta korttelin sisäosaan on saatu viemällä rivitaloasuminen pysäköintilaitoksen päälle. Tällä on luotu rivitaloasumiselle uudenlaisia sisältöä ja uutuusarvoa. Ylös nostetuista rivitaloista avautuu pitkiä näkymiä ja pihat ovat omassa rauhassaan kerrosta ylempänä. Kulkuväylä tapahtuu korttelin yhteispihan kautta porrasyhteydellä sekä pysäköintilaitoksesta hissiyhteydellä. Kattotasanteelle on sijoitettu rivitalon yhteistiloja ja varastoja kulkureittien varsille.

### Pihat

Rakennukset jakavat pihan kolmeen pihapiiriin, jotka erottuvat toisistaan toiminnoltaan ja teemoiltaan. Eteläinen piha on energinen lähiliikuntapaikka kaikenikäisille, keskipiha on yli 5 vuotiaiden seikkailumielinen leikkipaikka ja pohjoisin piha on luonnonläheinen pienten lasten leikkipaikka. Pihvoja yhdistää laadukas maatiilipäällysteinen reitti, jonka varrella kulkee hulevesikoulu. Pihan pohjoisosassa on myös grillikatos ja kaupunkiviljelypalstoja. Ensimmäisen kerroksen pihat rajataan yleisistä alueista kasvillisuudella. Rivitalojen pihat ja yhteispihat sijoittuvat paikoituslaitoksen katolle.

Pihan hulevedet ohjataan koviilta pinnoilta näyttävään hulevesikouluun, joka johtaa vedet hulevesiä viivyttäviin kasvillisuuspainanteisiin. Hulevesien luonnonmukaisen viivytyksen varmistetaan suosimalla läpäiseviä ja puolläpäiseviä pintamateriaaleja. Läpäisemättömät pinta-alueet osoitetaan ainoastaan ajoreiteille ja alueille, joihin kohdistuu paljon kulutusta.

Kasvilajisto on monipuolinen ja tukee siten korttelin ekologista monimuotoisuutta. Niittykasvillisuus houkuttelee alueelle perhosia ja hyönteisiä ja pensaat ja puut tarjoavat ruokaa ja suojaa linnuille. Lahopuut ja kannot toimivat myös hyönteishotelleina.

### Pysäköinti ja liikenne

Pysäköinti on keskitetty 1-kerroksiseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen julkisivu on palonsuojakäsiteltyä puusoiroa ja sitä täydentää köynnöskasvillisuus. Julkisivu on pihan puolella polveileva ja muodostaa pihan muotojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Puiston puolen julkisivua on jaksotettu nostamalla puusoirojulkisivu yläkannen katosrakenteiden julkisivuksi.

Osa pysäköintiä sijaitsee maantasossa maisemoiduissa pysäköintitaskuissa. Ajo korttelin sisällä on minimoitu ja päivittäinen ajo rajoittuu tontin eteläosaan.

### Innovatiiviset ratkaisut ja asumisen monipuolisuus

#### Asunnot ja muuntojoustavuus

Rakennuksen tähtimuotoinen pohjaratkaisu mahdollistaa monipuoliset asumispohjat ja pientenkin asuntojen avautumisen useaan suuntaan. Pohjaratkaisut ovat muuntojoustavia ja asuntoja voidaan yhdistää isommiksi asunnoiksi tai erottaa pienemmiksi asunnoiksi. Myös viherhuoneet ovat keinovalikoimassa. Sekä asuinkerroksiin että maantasoon on mahdollista sijoittaa etätyöhuoneita asukkaille tarpeen mukaan.

### Yhteistilat

Asumisen yhteisöllisyyttä tukee yhteistilojen keskitetty sijoittaminen korttelin eteläisimpään rakennukseen lähelle PT-kauppaa. Kaupan vaatimaa suurempaa kerroskorkeutta on jatkettu läpi rakennuksen, jolloin kerho-, pesula- ja etätyötiloista sekä saunastoista on saatu normaalia hulppeampia ja viihtyisämpiä. Muissa rakennuksissa aputiloja on sijoitettu sisäänkäyntien läheisyyteen.

Porrashuoneet ovat kokoavan muotonsa ansiosta viihtyisiä ja yhteisöllisyyttä korostavia ja mahdollistavat mm. porrastuvat. Porrashuoneita on mahdollista varioida ja lisätä viihtyisyyttä keskeisaulan valokuilulla ja kattoikkunoilla. Myös palvelueteinen on järjestettävissä sisääntulokerrokseen.

Rivitaloyhtiöllä on käytössään yhteisölliset ulkopaviljongit. Lisäksi piha-alueelle on varattu alueita kaupunkiviljelylle. Hulevesiä voidaan kerätä istutusten kastelukäyttöön.

### Resurssiviisaus

### Liikuminen

Järvenpää on kävelyn ja pyöräilyn kaupunki ja laadukkaat kevyenliikenteen reitit yhdistävät Sävelpuiston keskustaan. Kortteli kytketty monipuolisesti ympäristöön ja yhteydet korttelin sisällä ja korttelista ulos ovat luontevia ja miellyttäviä. Pyörien säilytykselle on varattu suojattuja paikkoja sekä rakennusten alakerrasta, ulkorakennuksista että pysäköintilaitoksen yhteydestä. Suunnittelualueella tutkitaan myös yhteiskäyttöautoilun edistämistä.

### Jätehuolto ja kierrätys

Jätehuolto on ratkaistu syväkeräysastioilla. Lisäksi korttelissa varataan tila kierrätyshuoneelle ja tavaralainamolle. Biojätteet voidaan kompostoida pihalla ja käyttää viljelypalstoilla.

### Energia

Korttelissa tuotetaan osa käytettävästä energiasta itse. Rakennusten katolle on sijoitettu aurinkopaneeleja ja maalämpökaivojen rakentaminen on mahdollista maanvaraisille piha-alueille ja riittävät tilat syvälämpökeskuksille on osoitettavissa rakennusten tiloista. Lisäksi rakennukset ovat hyvin lämmöneristettyjä. Rakennusten energialuokka on A. Rakennukset on varustettu älykkäillä energiansäästöjärjestelmillä ja asunnot asuntokohtaisilla kulutuksen seurannan järjestelmillä.

### Puu rakennusmateriaalina

Rakennusten hiilijalanjälkeä ja rakentamisen aikaisia päästöjä pienentää puun käyttö rakennusten julkisivuissa ja rakenteissa. Rakentamisvaiheessa selvitetään myös kierrätysmateriaaleja sisältävien ja vähähiilisten rakennusmateriaalien käytön mahdollisuus. Asuntojen kalusteet ovat ekoluokiteltuja ja kodinkoneet energiataloudellisia.

### Rakentaminen ja hallintamuodot

Valmius rakentamisen aloittamiselle olisi arviolta 6-12kk kaavan vahvistumisesta. Suunnittelualueella on vapaarahoitteisesti rahoitettuja eri hallintomuotojen asuntoja. Näitä hallintomuotoja voivat olla esim. omistus, asumisoikeus, vuokra. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta toteuttaa ryhmärakentamista kerrostalojen, että rivitalojen osalta.

### Laskelmat

- Osa-alue 1: Kerrosala 4253 k-m<sup>2</sup>, asunnot 3653 k-m<sup>2</sup>  
Huoneistoala, asunnot 3021 htm<sup>2</sup>, yhteistilat 383 htm<sup>2</sup>  
Pysäköinti 1ap/ 110 k-m<sup>2</sup>, 33ap  
Huoneistot 62 kpl, 1H 27,5%, 2H 40,5%, 3-4H 32%,  
perheasuntojen kpa 65,4 htm<sup>2</sup>
- Osa-alue 2: Kerrosala 5516,5 k-m<sup>2</sup>, asunnot 5151,5 k-m<sup>2</sup>, liiketila 407,5 k-m<sup>2</sup>  
Huoneistoala, asunnot 3797 htm<sup>2</sup>, yhteistilat 601,5 htm<sup>2</sup>  
Pysäköinti, asunnot 1ap/ 110 k-m<sup>2</sup>, 47ap + LT 6ap  
Huoneistot 80 kpl, 1H 31,5%, 2H 38,5%, 3-4H 30%,  
perheasuntojen kpa 67,2 htm<sup>2</sup>
- Osa-alue 3: Kerrosala 1312 k-m<sup>2</sup>  
Huoneistoala, asunnot 1174 htm<sup>2</sup>, varastot 48 m<sup>2</sup>  
Pysäköinti 1,5ap/ asunto, 18 ap + vieraspaikat 4ap  
Huoneistot 12 kpl, 4H 50%, 5H 50%, kpa 97,8 htm<sup>2</sup>







Katunäkymä Sibeliuksenväylältä etelästä





Katunäkymä Sibeliuksenväylältä pohjoisesta



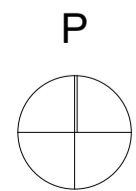
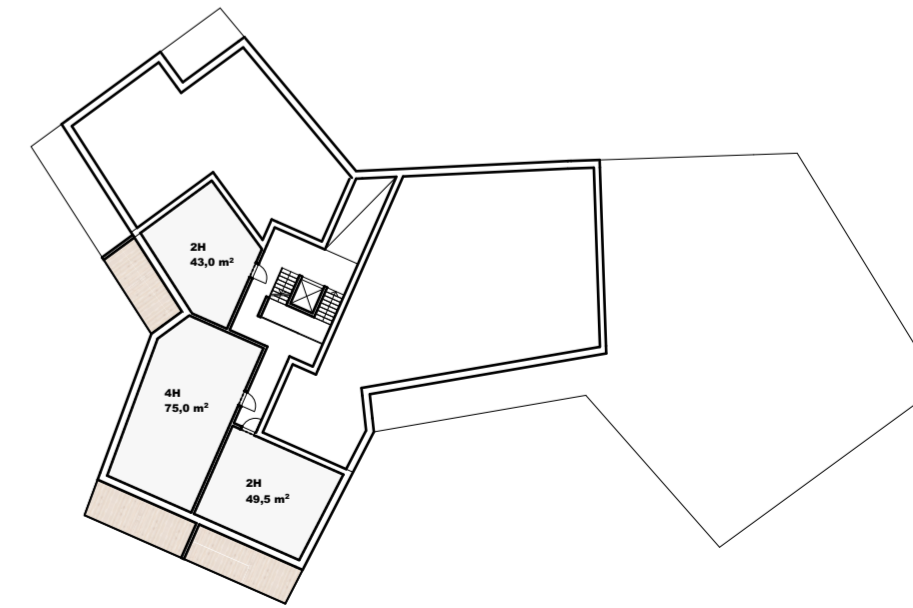
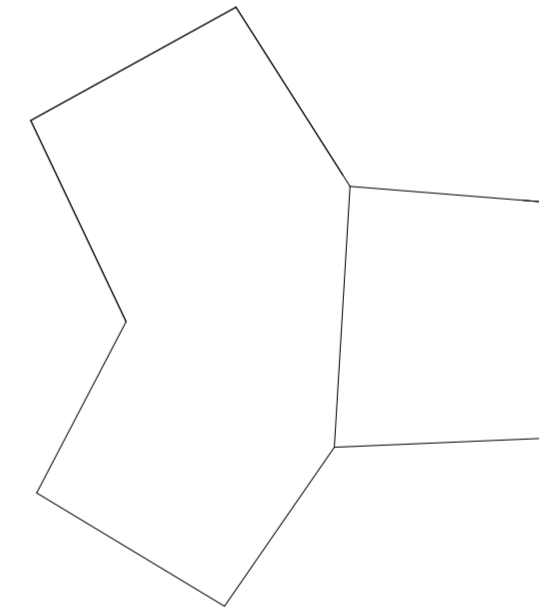
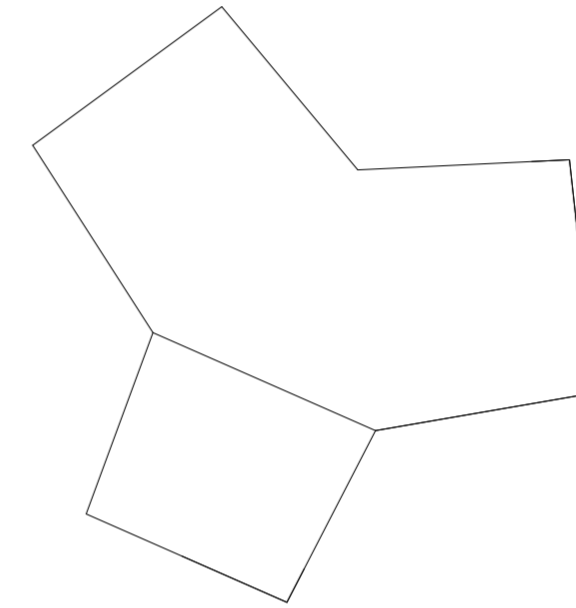
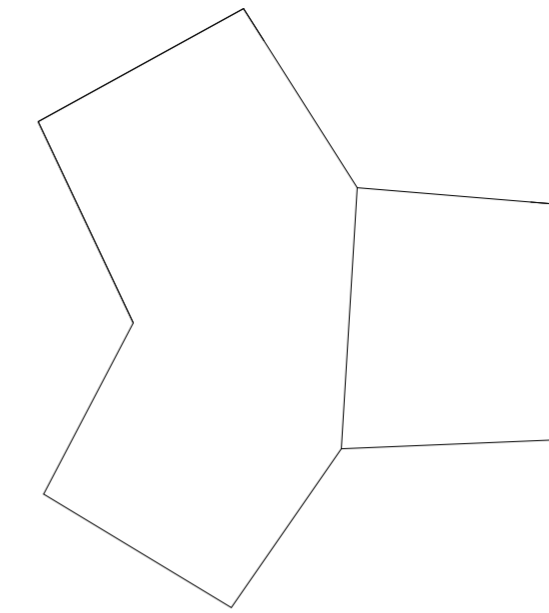
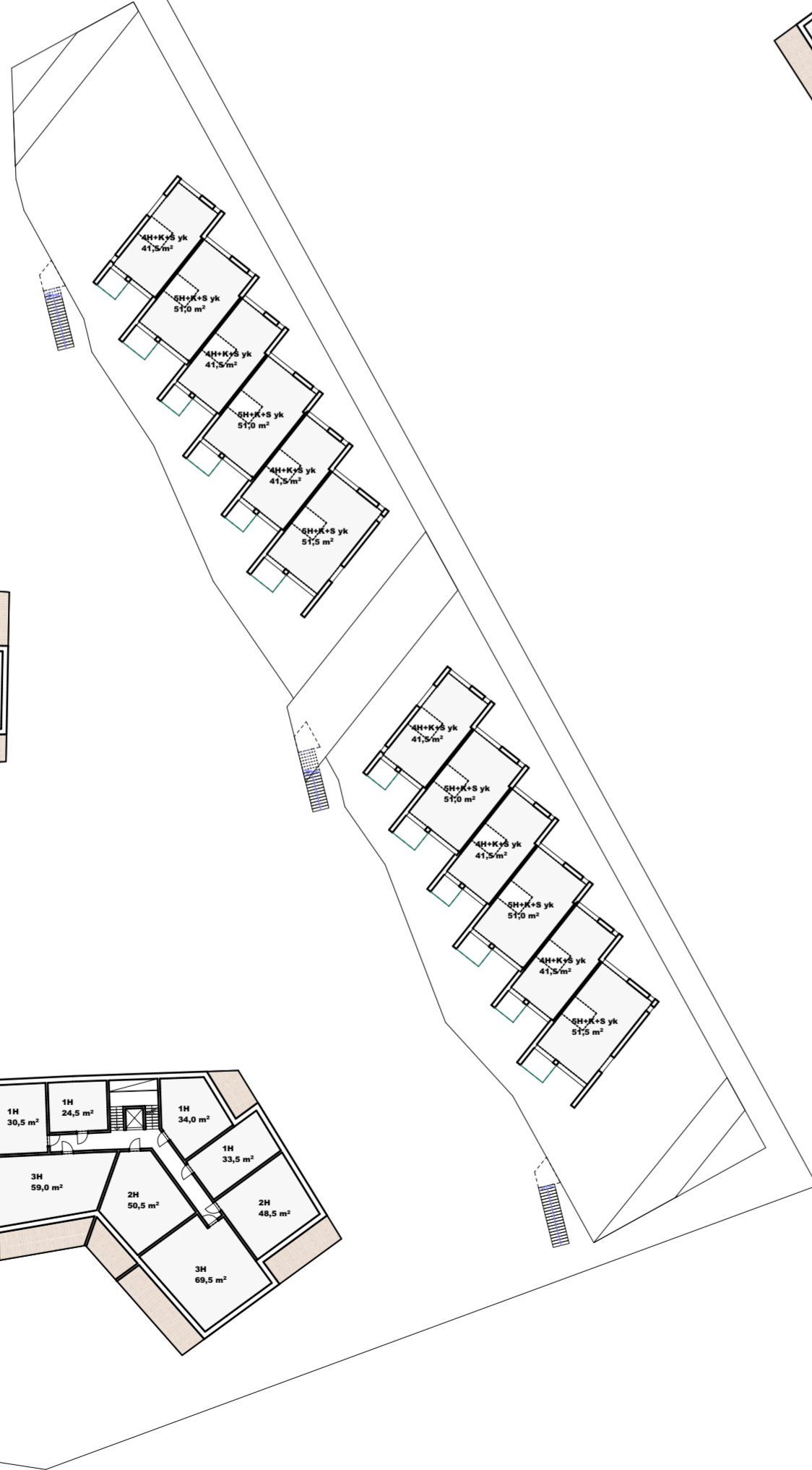
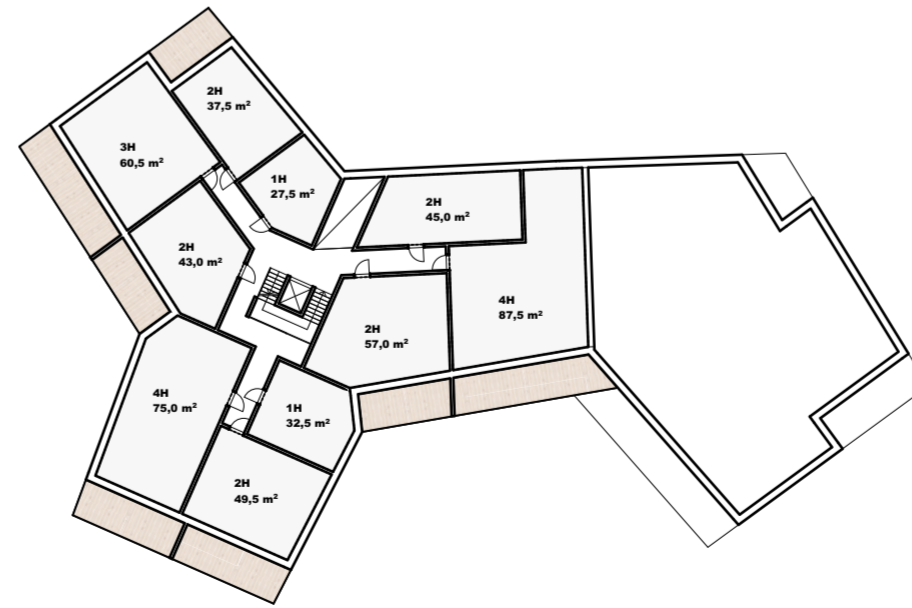
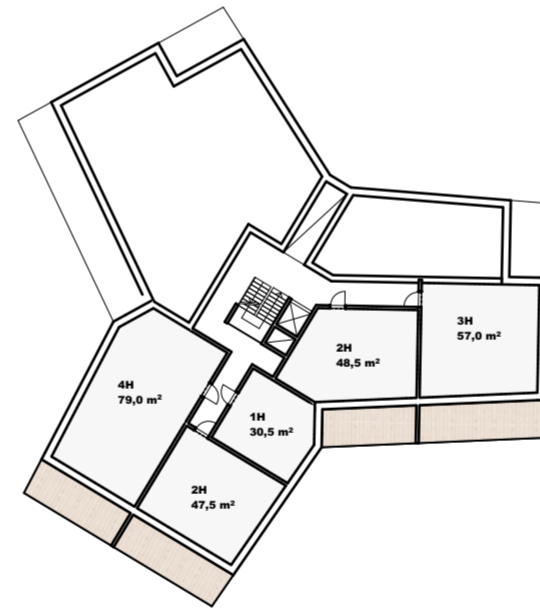
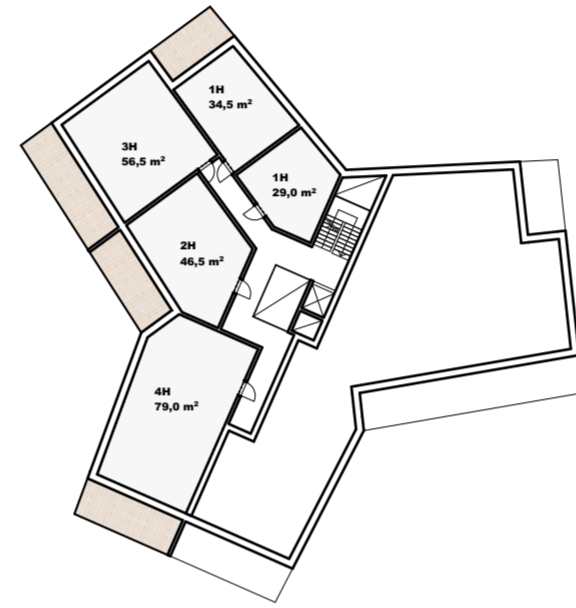
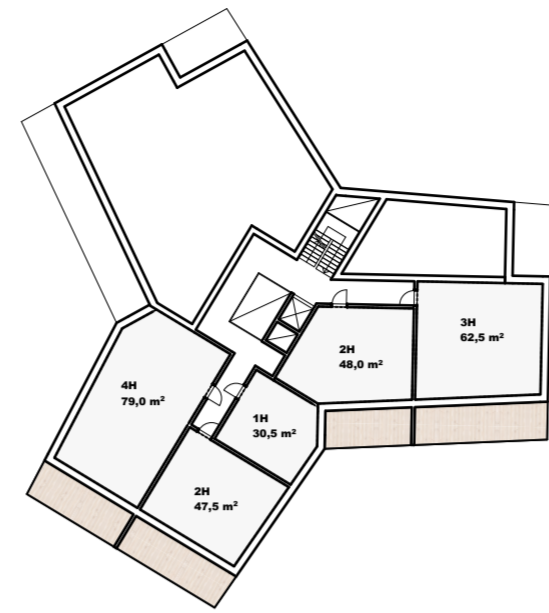
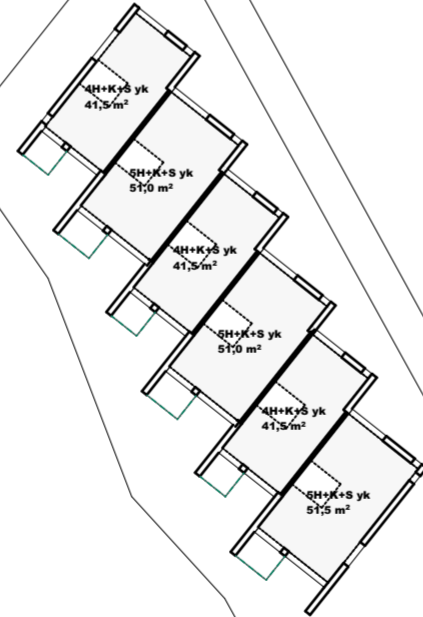
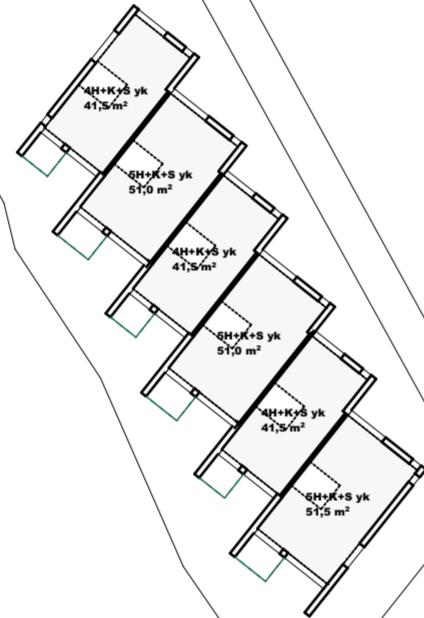
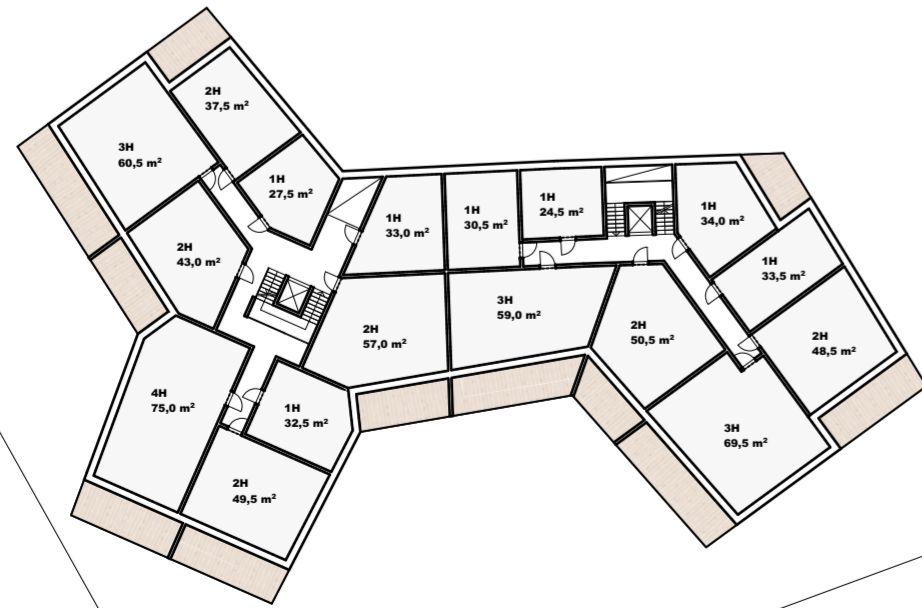
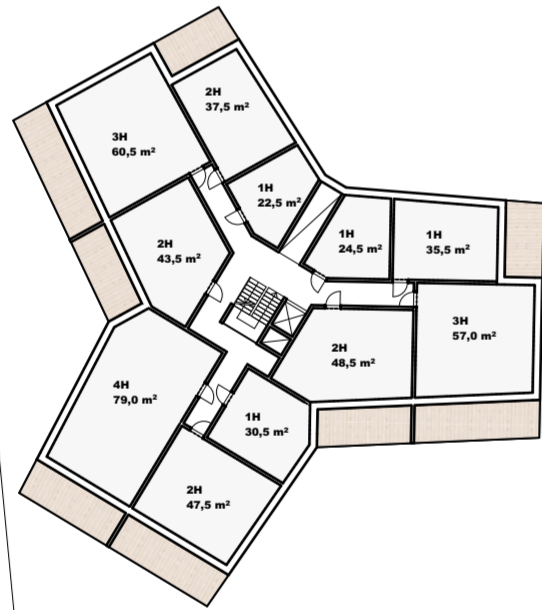
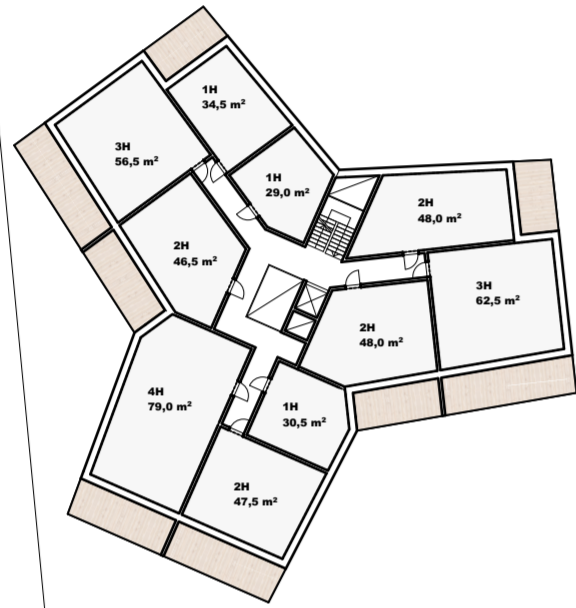
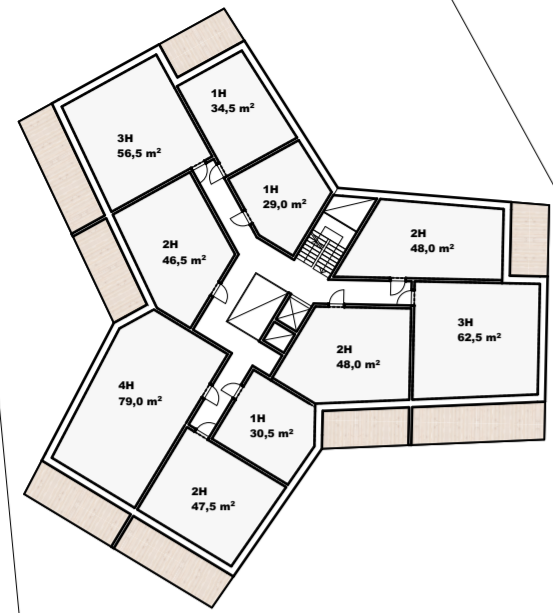


1.Krs



2.Krs





3.Krs

4.Krs

5.Krs





Näkymä sisäpihalta

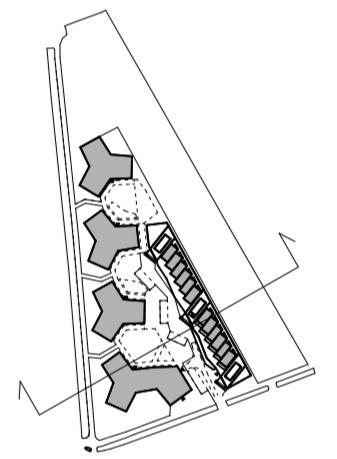




Aluejulkisivu Sibeliusenväylälle 1:400



Alueleikkaus 1:400



### Laskelmat

	Kerrosala	Huoneistoala	Bruttoala
OSA-ALUE 1	RAK4 2139,5	1519,5	2349,5
KT	RAK3 2113,5	1501,5	2320,5
	YHT 4253	3021	4670
Asunnot			
	Määrä	%	Kpa
RAK4 1H	8	26	
RAK4 2H	13	42	
RAK4 3H	7	22,5	
RAK4 4H	3	9,5	
RAK3 1H	9	29	
RAK3 2H	12	39	
RAK3 3H	7	22,5	
RAK3 4H	3	9,5	
RAK3-4 1H	17	27,5	
RAK3-4 2H	25	40,5	
RAK3-4 3-4H	20	32	65,4
YHT	62		
Yhteistilat			
RAK3-4		383	

	Kerrosala	Huoneistoala	Bruttoala
OSA-ALUE 2	RAK2 2155,5	1523	2328,5
KT	RAK1 3361	2274	4041
	YHT 5516,5	3797	6369,5
RAK1 LT 407,5			
Asunnot			
	Määrä	%	Kpa
RAK2 1H	9	28	
RAK2 2H	12	37,5	
RAK2 3H	7	22	
RAK2 4H	4	12,5	
RAK1 1H	16	33,5	
RAK1 2H	19	39,5	
RAK1 3H	8	16,5	
RAK1 4H	5	10,5	
RAK1-2 1H	25	31,5	
RAK1-2 2H	31	38,5	
RAK1-2 3-4H	24	30	67,2
YHT	80		
Yhteistilat			
RAK1-2		601,5	

	Kerrosala	Huoneistoala	Bruttoala
OSA-ALUE 3	1312	1174	1380
RT			
Asunnot			
	Määrä	%	Kpa
4H	6	50	
5H	6	50	
YHT	12		97,8
Varastot			
	12	48	
AUTOPAIKAT			
	Kerrosala	Asumisen kerrosala	ap-tarve
OSA-ALUE 1		4253	3653
OSA-ALUE 2		5516,5	5151,5
		LT 407,5	6 (kauppa)
OSA-ALUE 3	asuntoja	1312	18
		12	4 (rivitalojen vieraspaikat)
		yhteensä	p-laitos piha
	11081,5	8804,5	108 87 21





Näkymä sisäpihalta





Ilmakuva etelästä